



灘営業所 兵庫県神戸市灘区岩屋中町 二丁目2番1	1,662 百万円	613 百万円	西尾開発(株)	営業所
大森寮 東京都大田区山王 三丁目1385番1	692 百万円	102 百万円	西尾開発(株)	社員寮
中津社宅・マンション 大阪府大阪市北区中津 三丁目10番4号	27 百万円	12 百万円	西尾開発(株)	社宅
琵琶湖・マンション 滋賀県守山市今浜町7番 2620番地99	27 百万円	8 百万円	西尾開発(株)	保養所
(合 計)	11,628 百万円	1,981 百万円	-	-

### 3. 譲渡先の概要

商号	西尾開発株式会社	西尾レントオール株式会社
本店所在地	大阪府大阪市中央区東心斎橋 一丁目11番17号	大阪府大阪市中央区東心斎橋一 丁目11番17号
代表者	代表取締役社長 新田 一三	代表取締役社長 西尾 公志
資本の額	10 百万円	6,045 百万円
大株主	西尾レントオール株式会社 (100.00%)	有限会社ニシオトレーディング (13.62%)、西尾 美子 (11.60%)等
事業の内容	損害保険代理店、不動産管理及 び福利厚生施設管理	建設、設備工事機器及びイベン ト展示用機材の賃貸、その他関 連事業
当社との関係	特になし	当社の親会社(86.09%)

### 4. 譲渡の日程

平成16年3月 1日 取締役会決議 契約書締結 物件引き渡し

### 5. 当該事象の損益に与える影響

当該譲渡に伴い、平成16年3月期において、9,646百万円の特別損失を計上致します。

## ・ 第三者割当による新株式発行について

### 1. 新株式の発行要領

- (1) 発行新株式数 普通株式 17,544,000株
- (2) 発行価額 1株につき金 114円
- (3) 発行価額の総額 2,000,016,000円
- (4) 資本組入額 1株につき金 57円
- (5) 資本組入額の総額 1,000,008,000円
- (6) 申込期日 平成16年3月16日(火曜日)
- (7) 払込期日 平成16年3月17日(水曜日)
- (8) 配当起算日 平成15年10月1日(水曜日)
- (9) 割当先及び割当株式数  
西尾レントオール株式会社 17,544,000株
- (10) 前記各号については、証券取引法による届出の効力発生を条件とする。

【ご参考】

1. 発行済株式総数の推移（資本金の推移）

現在の発行済株式総数 68,425,662株  
 （現在の資本金 8,209,008,188円）  
 今回の増加株式数 17,544,000株  
 （増加資本金 1,000,008,000円）  
 増資後発行済株式総数 85,969,662株  
 （増加後資本金 9,209,016,188円）

2. 増資の理由及び資金の使途

(1) 増資の理由

今回の増資は、有利子負債の削減等、財務体質の改善及び経営基盤の強化を図る為であります。

(2) 資金の使途

全額借入金の返済に充当致します。

(3) 株主への利益配分

業績の向上に努め、早期に株主の皆様への利益配分に向けて努力する所存であります。

(4) 発行価額の決定方法

平成16年2月21日から平成16年2月27日までに日本証券業協会が公表した当社株式の午後3時現在における直近の売買価格の平均値（126円40銭）を参考として、114円（ディスカウント率10.0%。円未満切上げ）としました。

(5) 割当先の概要

割当先の氏名又は名称	西尾レントオール株式会社	
割当株数	17,544,000株	
払込金額	2,000,016,000円	
割当先の内容	住所	大阪府大阪市中央区東心斎橋一丁目11番17号
	代表者の氏名	代表取締役社長 西尾 公志
	資本の額	6,045百万円
	事業の内容	建設・設備工事事業及びイベント展示会用機材の賃貸、その他関連事業
	大株主	有限会社ニシオトレーディング 13.62% 西尾 美子 11.60%
当社との関係	出資関係	割当先は当社株式58,906,800株(86.09%)を保有しております。当社からの出資はありません。
	取引関係	割当先と当社との間で業務提携を結んでおります。
	設備の賃貸借関係	割当先と当社との間で営業所用建物の賃貸借を行っております。
	人的関係	兼務役員3名
当該株券の保有に関する事項	発行日より2年間以内に譲渡する場合は当社へ報告する旨の確約を依頼する予定です。	

(6) 割当新株式の譲渡報告に関する事項等

当社は、割当先との間において、発行日より2年間以内に譲渡する場合は、当社へ報告する旨の確約をする予定です。

(7) 今後の増資についての考え方

今後の事業展開並びに資金需要、業績見通しを踏まえた上で、慎重に検討致します。

(8) 増資日程(予定)

平成16年3月 1日(月)	新株式発行決議取締役会 有価証券届出書提出(関東財務局) 新株式発行決議通知書提出(日本証券業協会) 記者クラブで発表資料投函
平成16年3月 2日(火)	新株式発行決議公告
平成16年3月 9日(火)	届出書の効力発生
平成16年3月16日(火)	申込期日
平成16年3月17日(水)	払込期日
平成16年3月18日(木)	資本組入日

(9) 増資後の大株主の状況

順位	名 称	所有株式数	構 成 比
1	西尾レントオール(株)	76,450,800株	88.93%
2	(株)小松製作所	2,647,700株	3.07%
3	(株)御隆倶楽部	473,900株	0.55%
4	(株)みずほコーポレート銀行	429,000株	0.49%
5	サコス共栄会	406,600株	0.47%
6	(株)損害保険ジャパン	377,000株	0.43%
7	朝日生命相互会社	290,600株	0.33%
8	伊藤忠建機(株)	280,000株	0.32%
9	サコス従業員持株会	234,700株	0.27%
10	ピー・シー・エス(株)	169,000株	0.19%
発行済株式総数		85,969,662株	100%

(注)大株主の所有株式数及び構成比は、平成15年9月30日現在の数値を基に表示しております。

但し、増減が明確な場合なものについては、加味して表示しております。

## ・債務免除等の金融支援について

### 1. 金融支援を受けるに至った経緯

固定資産の譲渡に伴い、発生が予想される損失への対応策として西尾レントオール株式会社  
に対し債務免除をお願いしていましたが、この度ご同意をいただきました。

2. 負債総額(平成16年1月31日現在) 16,736百万円

### 3. 金融支援の概要

#### 債務免除

a 借入先 西尾レントオール株式会社

b 免除を受ける債務の内容及び金額 短期借入金 4,800百万円

### 4. 当該事象の損益に与える影響

当該支援に伴い、平成16年3月期において、4,800百万円の特別利益を計上致します。

## ・減資について

### 1. 減資の要領

#### (1) 減少すべき資本の額

資本の額9,209,016,188円を8,209,016,188円減少して  
1,000,000,000円とします。

(2) 資本減少の方法

発行済株式総数の変更は行わず、資本金の額を減少します。

2. 減資の日程概要(予定)

- |                 |               |
|-----------------|---------------|
| (1) 取締役会決議日     | 平成16年3月 1日(月) |
| (2) 株主総会決議日     | 平成16年6月25日(金) |
| (3) 債権者異議申述公告   | 平成16年6月28日(月) |
| (4) 債権者異議申述最終期日 | 平成16年7月28日(水) |
| (5) 減資の効力発生日    | 平成16年7月29日(木) |

3. 減資に至った経緯及び目的

経営改善効果により黒字体質への目途がついたため、これを機に過去の累積損失を一掃し、再生、拡大路線を軌道にのせるためであります。

・業績予想の修正について

1. 平成16年3月期(平成15年4月1日~平成16年3月31日)の業績予想について、次の通り修正致します。

(1) 通期の業績予想

(単位:百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想(A)	11,745	446	196
今回修正予想(B)	11,388	444	4,540
増減額(B-A)	357	1	4,737
増減率	3.0%	0.4%	-

2. 上記修正の理由は以下の通りであります。

利益面において、特別利益として親会社に対する債務の免除益4,800百万円を計上しますが、特別損失として土地・建物売却による固定資産売却損9,646百万円、遊休不動産の評価損68百万円を計上し、前回予想を大幅に下回るためであります。

3. 参考 前期の実績(平成14年4月1日~平成15年3月31日)

(単位:百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益
通期	11,602	233	180

以上